

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/26

**Kinnisvaraosakonna juhataja 26.01.2026. a käskkirja nr 9-49/20  
„Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale  
(Kopika kinnisasja 499550 kasuks) muutmine“ muutmine**

METSATERVENDUSE OSAÜHINGU esindaja Mihkel Nukka palub muuta kinnisvaraosakonna 26.01.2026. a käskkirja nr 9-49/20, kuna ehitusprojekti kohaselt muutus kasutusala 23.01.2026 a sõlmitud ja Tartu notar Paavo Uibopuu poolt tõestatud lepingus „Servituutide seadmise leping“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 159) Valga metskond 74 kinnisasja koormava elektriikaabli servituudi osas. Reaalservituuti kinnistusraamatu registriosas nr 14636350 kantud ei ole.

Valga metskond 74 kinnisasjale seatava servituudi kasutustasu suurus on ümardatult kokku 48 eurot aastas (0,05 €/m<sup>2</sup>), millest juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest 29 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 19 eurot aastas.

Selleks, et muuta 23.01.2026 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 26.01.2026. a käskkirja nr 9-49/20 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks) muutmine“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhataja 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhataja 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 26.01.2026. a käskkirja nr 9-49/20 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks) muutmine“ punkte 3. ja 4.2 ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:

- 1.1. „3. Valga metskond 74 kinnisasjal oleva juurdepääsutee kasutusala suurus on 578 m<sup>2</sup>, asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1077655 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale ja elektrimaakaabelliini kasutusala suurus on 377 m<sup>2</sup>, asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1076824 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale.
- 1.2. „4.2. reaalservituut on tasuline. Valitseva kinnisasja omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest maksma perioodilist tasu juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest 29 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 19 eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise

kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.“

2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Reaalservitudidega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub METSATERVENDUSE OSAÜHING.
4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Kagu regioon, Margit Adamson, METSATERVENDUSE OSAÜHING